

LA NUEVA REGULACIÓN DE LOS CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO



Sede de los Juzgados de Nules.

Los últimos años han sido especialmente duros para la banca. A los problemas de rentabilidad derivados de la conjunción de una alta tasa de morosidad y unos bajos tipos de interés, se ha añadido el mayor grado de litigiosidad jamás conocido en España.

Ante la falta de resoluciones claras de los tribunales, motivada en parte por las dificultades que han encontrado los jueces para determinar cuál ha de ser la regulación equilibrada de derechos y obligaciones de las partes, se ha creado un sentimiento generalizado entre los usuarios de servicios bancarios de que reclamando ante los tribunales es posible anular aquellas cláusulas pactadas que no convienen a

los intereses de una de las partes, en concreto del consumidor, al que los medios de comunicación y demasiados jueces presentan como individuos poco formados y desconocedores de las obligaciones contraídas en la firma de un contrato, y a los que es preciso resarcir de los engaños sufridos.

	CORREOS ESPAÑA 	FRANQUEO PAGADO
		PUBLICCORREO AUTORIZ. 12001761
DEP. LEGAL: CS - 454 - 2003		

Los despachos jurídicos han descubierto un inagotable filón que explotar enfrentando a los usuarios de servicios bancarios con las entidades financieras, conocedores de que los bancos precisan de un componente reputacional fuerte, y por ello siempre cumplen con lo dispuesto por las resoluciones judiciales, aunque no las compartan en numerosas ocasiones.

Es así como hemos llegado al hasta ahora desconocido espectáculo de los anuncios televisivos de despachos jurídicos, utilizando a personajes populares, que animan a los particulares a presentar demandas contra las entidades financieras, que llegan de una forma masiva a los juzgados, sin que importe demasiado la veracidad de lo demandado, a la espera de que un porcentaje de las mismas sea aceptada por el Juez de turno, incrementando así la facturación y las ganancias del despacho.

Esta actuación ha colapsado los Juzgados, obligando a la creación de nuevas unidades específicas que pudieran dar salida a estos temas, al tiempo que ha hecho crecer la desconfianza entre las partes. El cliente bancario ha acabado así convencido de que su banco le engaña, y el banco, ante la falta de seguridad jurídica, ralentiza sus operaciones rechazando aquellas nuevas demandas crediticias

respecto de las que recae alguna duda sobre su buen fin.

Las actuaciones judiciales teóricamente efectuadas para la protección del indefenso y poco formado consumidor han acabado creando un clima de inseguridad que ha hecho reducir de forma notable el número de nuevas hipotecas firmadas, con lo que se ha estimulado el mercado del alquiler hasta el punto de disparar sus precios a niveles ya poco soportables en determinadas ciudades.

Y una vez generado el desastre, se hace precisa su reparación. Es preciso establecer unas reglas de actuación claras, conocidas y respetadas por todas las partes intervinientes, y que eviten que su errante interpretación por parte de los tribunales acabe generando nueva litigiosidad, distrayendo tiempo y recursos.

Es así como nace la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario. Esta ley, además de transponer el ordenamiento europeo a la legislación española, afirma ya en su Preámbulo tener como objetivo el potenciar la seguridad jurídica, la transparencia y la comprensión de los contratos y de las cláusulas que los componen, así como el justo equilibrio entre las partes.



La situación de colapso de los Juzgados de Nules resulta evidente a simple vista.

Esta Ley extiende su régimen jurídico a todas las personas físicas, con independencia de que sean o no consumidores, y ampara los préstamos o créditos concluidos con una persona física que estén garantizados mediante hipoteca sobre bienes inmuebles para uso residencial (viviendas).

Publicada el 16 de marzo de 2019, esta ley entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el “Boletín Oficial de Estado”. Es importante subrayar lo dispuesto en la disposición transitoria primera de la nueva ley, donde expresamente se indica que esta Ley no será de aplicación a los contratos de préstamo suscritos con anterioridad a su entrada en vigor.

El nuevo texto legal busca aclarar aquellas cuestiones que han ido desfilando por los tribunales en los últimos años hasta generar su total colapso. A continuación pasamos a comentar las principales novedades que introduce:

1. El refuerzo de las obligaciones de transparencia.

Los prestamistas inscribirán en el Registro de Condiciones Generales de la Contratación las cláusulas utilizadas en los contratos de préstamo inmobiliario. Estas cláusulas estarán además disponibles en la página web de los prestamistas.

El prestamista ofrecerá al cliente persona física la información personalizada que necesite para tomar una decisión fundada sobre la conveniencia de celebrar o no un contrato de préstamo con una antelación mínima de diez días naturales respecto del momento en que el particular quede vinculado por cualquier contrato. Esta información personalizada se facilitará mediante la Ficha Europea de Información Normalizada (FEIN).

Como forma de comprobar el cumplimiento del principio de transparencia material, el cliente habrá de comparecer ante el notario por él elegido a efectos de obtener presencialmente el asesoramiento previsto por la Ley. En concreto, el notario deberá informar individualizadamente, y haciéndolo constar en un acta, que ha prestado asesoramiento respecto al clausulado de la operación. Igualmente, y en presencia del notario, el prestatario responderá a un test que tendrá por objeto concretar la documentación entregada y la información suministrada.

Esta comparecencia se hará, como muy tarde, el día anterior al de la firma de la escritura pública del contrato de préstamo. Si no quedara acreditado documentalmente el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones de información previstas, o si no se compareciese para recibir el asesoramiento notarial, no podrá autorizarse la escritura pública del préstamo.

2. El deber de evaluación de la solvencia.

Los prestatarios deberán evaluar en profundidad

la solvencia del potencial prestatario, fiador o garante antes de celebrar un contrato de préstamo. Para ello deberán considerarse, entre otros, su situación de empleo, los ingresos presentes, los previsibles durante la vida del préstamo, los activos en propiedad, el ahorro, los gastos fijos y los compromisos ya asumidos.

Esta obligación llega al extremo de que deberá también valorarse el nivel de ingresos a percibir tras la jubilación en el caso de que se prevea que una parte del préstamo deberá reembolsarse una vez finalizada la vida laboral.

No se concederá el crédito en caso de que no se supere el test de solvencia.

3. Regulación de determinadas cláusulas o prácticas contractuales.

Gastos del préstamo:

La discusión respecto de quien debe soportar los gastos necesarios para formalizar una operación de préstamo hipotecario se ha convertido en uno de los principales motivos de reclamación judicial. Buscando acabar con la litigiosidad actual, la Ley establece de una manera imperativa los gastos a soportar por cada una de las partes intervinientes en el contrato:

- Al prestatario corresponden los gastos de tasación del inmueble.

- El prestamista asumirá los aranceles notariales de la escritura de préstamo hipotecario, los gastos de inscripción de las garantías en el registro de la propiedad, y los gastos de gestoría que se necesiten para posibilitar tal inscripción.

- En cuanto al pago del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, la ley se remite a lo establecido en la normativa tributaria aplicable.

Reembolso anticipado:

En cuanto al vencimiento anticipado de los préstamos, también objeto de numerosos litigios, la Ley exige que concurren conjuntamente tres requisitos:

- 1.- Que el prestatario se encuentre en mora en el pago de una parte del capital del préstamo o de los intereses.

- 2.- Que las cuotas debidas equivalgan al menos:

- (a) Al tres por ciento de la cuantía del capital concedido, o al impago de doce mensualidades, si la mora se produce dentro de la primera mitad de duración del préstamo.

- (b) Al siete por ciento del capital concedido, o al impago de quince mensualidades, si la mora se produce en la segunda mitad de duración del préstamo.

- 3.- Que el prestamista haya requerido de pago al prestatario, concediéndole un plazo de al menos un mes para su cumplimiento.

Comisión de apertura:

Expresamente se establece la legalidad de esta

comisión como un componente más del coste de la financiación concedida. Si se pacta una comisión de apertura, la misma se devengará una sola vez y englobará la totalidad de los gastos de estudio, tramitación o concesión del préstamo.

Tipos de interés variable:

También ha sido puesta en duda en el pasado la legalidad de índices del tipo del Euribor, o el I.R.P.H. Sin perjuicio de la libertad contractual, la Ley establece que podrán ser aplicados por los prestamistas los índices o tipos de interés de referencia que publique el Ministerio de Economía y Empresa por sí o a través del Banco de España, refrendando con ello la validez de los principales índices de referencia utilizados hasta la fecha.

Interés de demora:

En numerosas ocasiones atacado de abusivo, la nueva ley establece de forma imperativa que en el caso de préstamo o crédito concluido por una persona física que esté garantizado mediante hipoteca sobre bienes inmuebles para uso residencial (viviendas), el tipo de interés de demora será el interés remuneratorio pactado en el contrato de préstamo mas tres puntos porcentuales.

4. Normas de conducta en la concesión de préstamos.

Requisitos de conocimientos y competencias aplicables al personal:

El personal al servicio del prestamista deberá

reunir en todo momento los conocimientos y competencias necesarios y actualizados sobre los productos que comercializan.

Política de remuneración:

- La política remunerativa no ofrecerá incentivos para asumir riesgos que rebasen el nivel de riesgo tolerado por el prestamista.

- La remuneración no podrá depender de la cantidad o de la proporción de solicitudes aceptadas.

Esta Ley, que entrará en vigor el 16 de junio próximo, deberá contribuir a una normalización en la relación entre entidades financieras y demandantes de crédito, enturbiadas en los últimos años por una desmedida litigiosidad, donde cualquier clausulado del contrato de préstamo ha sido objeto de reclamación judicial. La actuación de determinados despachos jurídicos faltos de escrúpulos no ha sido cortada de forma eficaz por unos jueces que han estado interpretando de forma contradictoria una legislación mercantil que había demostrado su utilidad durante décadas para regir las relaciones entre las partes.

Al regular las principales causas de conflicto, estableciendo unas normas que esperamos resulten claras y entendibles por todas las partes, la nueva ley debería contribuir a normalizar un crédito hipotecario en estos momentos ralentizado, facilitando de este modo el acceso a la vivienda en propiedad para aquellas familias que así lo deseen.



CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL

En cumplimiento del acuerdo adoptado por el Consejo Rector de esta Entidad y de conformidad con lo legal y estatutariamente establecido, se convoca a todos los socios de esta Caja Rural para celebrar ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA el próximo día 8 de JUNIO de 2.019, en el local de la UNION MUSICAL SANTA CECILIA, sito en Onda, calle Cervantes, número 35, a las 16,30 horas en primera convocatoria y a las 17,00 horas en segunda, a fin de tratar de los distintos puntos del siguiente

ORDEN DEL DÍA

- 1º.- Examen de la gestión social. Aprobación, si procede, de las Cuentas Anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y memoria) y del Informe de Gestión, así como la propuesta de aplicación del resultado y de la gestión social, todo ello correspondiente al ejercicio económico de 2.018.
- 2º.- Acuerdo sobre la distribución de resultados.
- 3º.- Plan de inversiones y gastos del Fondo de Formación y Promoción Cooperativa. Aprobar la liquidación del presupuesto de 2018, así como el presupuesto para 2019, con autorización para que el Consejo Rector aplique, provisional y proporcionalmente, el plan de inversiones para 2020 en los meses que transcurran del citado año hasta que se apruebe por la Asamblea General.
- 4º.- Nombramiento de auditor externo.
- 5º.- Informe sobre la política de remuneraciones del Consejo Rector y aprobación, si procede, de la misma.
- 6º.- Elección para la renovación estatutaria de miembros titulares y suplentes del Consejo Rector, así como para la designación de los integrantes de la Comisión de Recursos.
- 7º.- Delegación y habilitación al Consejo Rector para elevar a instrumento público los acuerdos de la Asamblea General que exijan tal formalidad o hayan de inscribirse en los registros públicos, así como para ejecutar dichos acuerdos, facultándole para la interpretación, aplicación, subsanación y desarrollo de los que lo precisaran.
- 8º.- Sugerencias y preguntas al Consejo Rector.
- 9º.- Decisión sobre aprobación del acta. Designación de socios al efecto.

Onda, 30 de abril de 2.019

El Presidente. Salvador Calzada Feliu

NOTA.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley de Cooperativas de la Comunidad Valenciana y en el artículo 18 del Real Decreto 84/1993, de 22 de enero, las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión, el Informe de Auditoría y los demás documentos referentes a las restantes propuestas sobre las que debe decidir la Asamblea se encuentran a disposición de los socios en todas las oficinas de la Entidad, donde podrán ser examinados, de 9 a 14 horas, excepto los días inhábiles, hasta el día de celebración de la Asamblea, teniendo los socios derecho a recibir gratuitamente, previa solicitud por escrito, copia de los indicados documentos.



LAS CIFRAS DEL EJERCICIO 2018

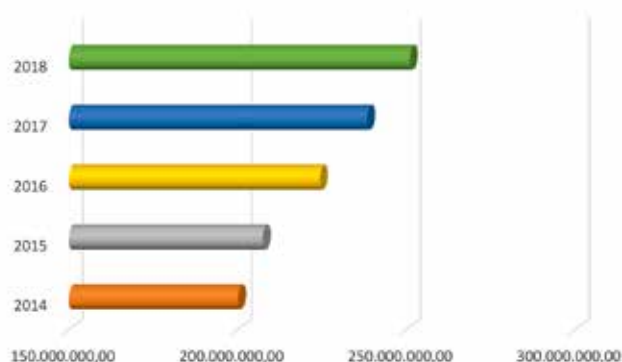


En breve esta Caja Rural celebrará su Asamblea General Ordinaria de socios, en la que se someterán a aprobación las Cuentas Anuales de la Entidad. A continuación vamos a presentar un avance de dichas Cuentas, comentando sus principales componentes.

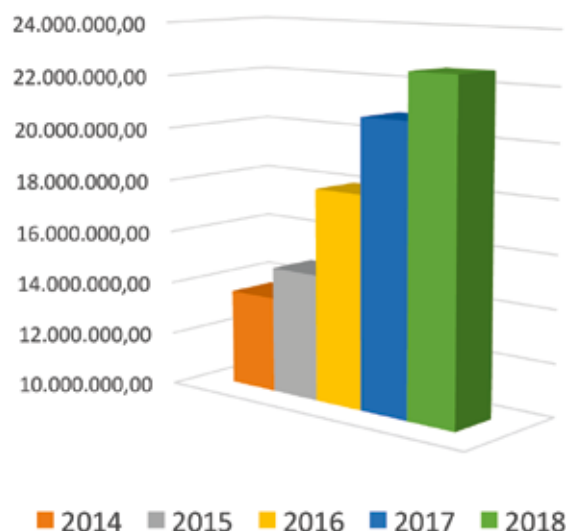
El balance total de la Entidad, es decir, la suma de recursos gestionados, alcanzaba a finales del año 2018 la cantidad de 308,9 millones de euros.

El principal origen de dichos recursos, como sucede en todas las entidades financieras, procede de los depósitos de la clientela, que por vez primera superan los 250 millones tras alcanzar a 31 de diciembre la cifra de 251 millones de euros,

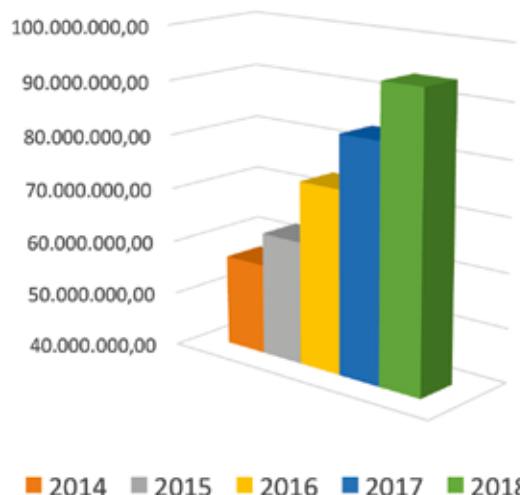
DEPOSITOS DE LA CLIENTELA



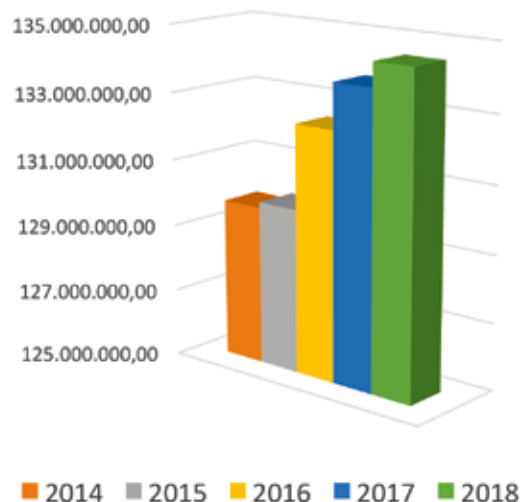
CUENTAS CORRIENTES



LIBRETAS AHORRO



DEPOSITOS A PLAZO



con un incremento de 80,4 millones en términos absolutos y del 5,31% en términos relativos. Por grupos, las cuentas a la vista (libretas de ahorro y cuentas corrientes) suman 114 millones, y las imposiciones a plazo alcanzan los 134,5 millones de euros.

El Patrimonio neto de Caja Rural alcanza a fin de ejercicio la cantidad de 37,3 millones de euros, y su principal componente, las Reservas, se sitúan en 29,6 millones.

Por lo que a la inversión de dichos recursos se refiere, el principal componente siguen siendo los Valores representativos de deuda (deuda pública y deuda corporativa), que alcanzan los 165,8 millones de euros, con un crecimiento del 11,68%. Ante la atonía en la demanda de crédito, éste se ha convertido en el epígrafe que otorga refugio y rentabilidad a los recursos aquí invertidos.

El segundo gran componente del Activo es el Crédito a la clientela, que todavía no acaba de repuntar, situándose a fin de ejercicio en la cantidad de 92,8 millones de euros, con un descenso del 3,55%. A destacar dentro de este epígrafe la reducción del crédito dudoso, que ha rebajado su saldo en 0,7 millones de euros.

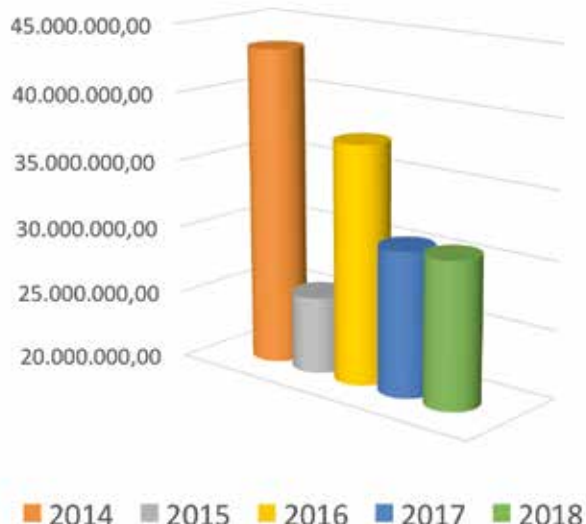
Los saldos depositados en otras entidades de crédito, necesarios para dotar de liquidez a la Entidad, se han mantenido estables en la cifra de 30,8 millones de euros.

En cuanto a la Cuenta de Resultados se refiere, los intereses cobrados aumentan hasta los 4.842 miles de euros (incremento del 1,65%). Ello, unido a unos intereses pagados que alcanzan la cifra de 429 miles de euros (reducción del 26,47%) nos llevan a un Margen de interés (diferencia entre intereses cobrados y pagados) de 4.414 miles de euros, con un incremento del 5,56% sobre diciembre del año anterior.

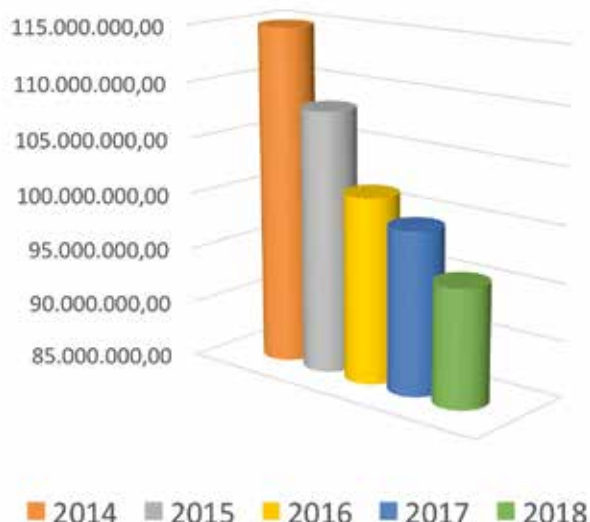
Los ingresos por comisiones se mantienen prácticamente estables, al pasar de 1.097 miles de euros a 1.085 miles de euros (reducción del 1,15%).

Los Gastos de administración aumentan ligeramente (38 miles de euros), como resultado de un incremento de los gastos de personal de 55 miles

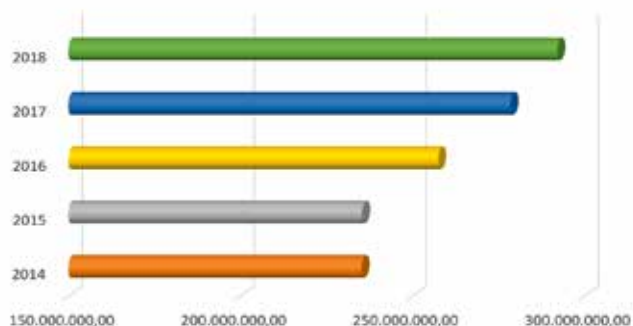
DEPOSITOS ENTIDADES DE CREDITO



CREDITO A LA CLIENTELA



INVERSIONES CREDITICIAS



VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA



de euros y una reducción de otros gastos administrativos de 17 miles de euros.

Como consecuencia de las partidas mencionadas, y tras efectuar las necesarias dotaciones y provisiones por morosidad y otros conceptos, el resultado del ejercicio (después de impuestos y de aportaciones a la Obra Social) alcanza la cifra de 1.331 miles de euros, frente a los 1.129 miles contabilizados un año antes, con un crecimiento de 202 miles de euros en términos absolutos y del 17,86% en términos porcentuales.



DESCUBRE SUS VENTAJAS

Cuentas
Gestiona tus cuentas de forma rápida, cómoda y segura.

Transferencias
Gestiona tus pagos y envía dinero cómodamente desde la app.

Tarjetas
Controla fácilmente tus gastos desde ruralvía móvil.

Recibos
Gestiona el pago de tus recibos en cualquier momento y lugar.

Valores
Siempre informado estás donde estás. Invierte y opera fácilmente.

Consulta Correspondencia
Tu correo va contigo. Consulta tu correspondencia en cualquier lugar.

Localización Cajeros
Encuentra los cajeros y oficinas más cercanos desde tu móvil.

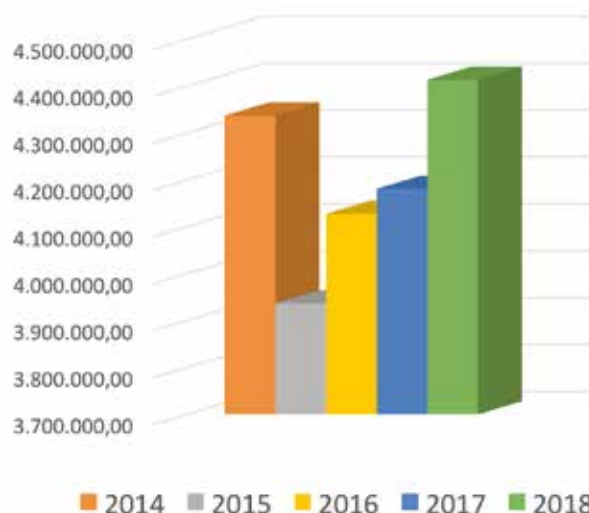
Otros Servicios
Modificar tu clave de acceso, consultar tus datos personales...

Más información en ruralviaemovil.com

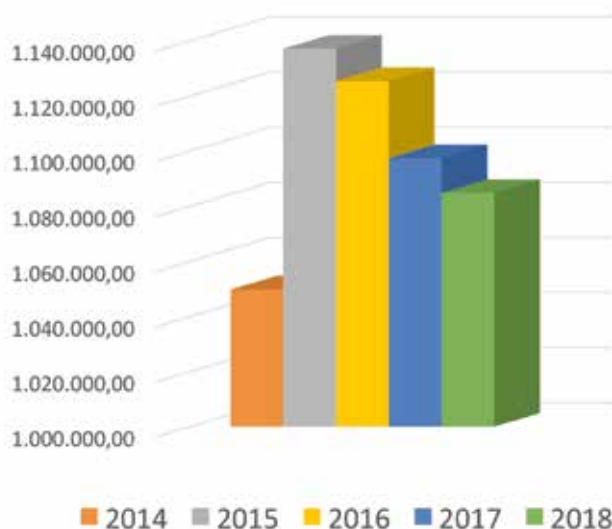
¡Descárgatela ya!



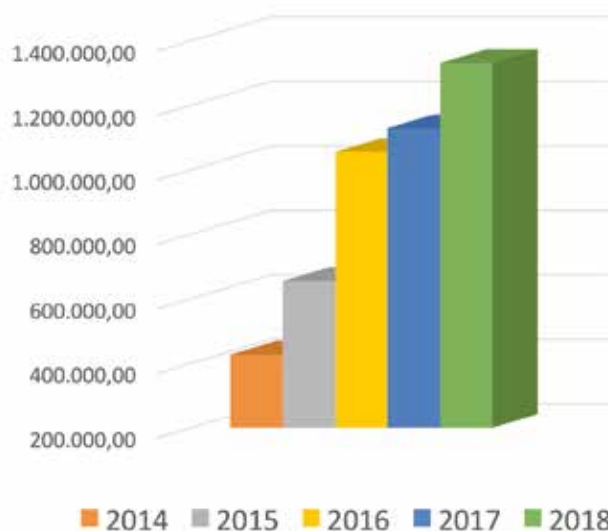
MARGEN DE INTERES



INGRESOS POR COMISIONES



RESULTADO DEL EJERCICIO



CONCURSO DE CUENTOS Y SORTEO DEL AHORRO INFANTIL



Fase final del Concurso de Cuentos.



Un año más, el local de la Unión Musical estuvo abarrotado por los finalistas y sus familiares.



Los alumnos ganadores posan orgullosos del resultado de su esfuerzo.

ACTIVIDADES PARA LOS MÁS PEQUEÑOS



XXXVI Cross Escolar Caja Rural. Los niños aguardan ansiosos el inicio de las carreras.



Todos los participantes vieron recompensado su esfuerzo.



Grup Folklòric d'Onda. VII Festival Infantil i Juvenil Vila d'Onda de Balls Tradicionals.

SORTEO EXTRAORDINARIO DEL AHORRO



Los socios recogen sus invitaciones para el acceso al Sorteo del Ahorro.



Antes de dar inicio al Sorteo, el recinto del Cine Mónaco se encontraba ya al completo.



Un momento de la celebración del Sorteo del Ahorro.

ACTIVIDADES CULTURALES Y EN HONOR A LA PATRONA



En el año Vicentino, Mn. Vicente Gimeno Estornell pronunció la conferencia “San Vicent, Onda, i les nostre terres”.



El Obispo de la Diócesis, Don Casimiro López, quiso unirse a la comunidad parroquial en la festividad de la Virgen.



Concierto fin de año. Banda Sinfónica y Ballet de la Unión Musical Santa Cecilia.

EXPOSICIONES Y CONCURSO DE BELENES



Este año, las exposiciones se instalaron en los renovados locales de la calle San Miguel.



Acto de inauguración de la exposición fotográfica de Alberto Navarro y del Belén monumental de la Caja Rural.



Los ganadores del XXXII Concurso de Belenes organizado por la Caja Rural.

ONDA ABANS DE LA HISTÒRIA. UN PASSEIG PER LA NOSTRA PREHISTÒRIA MÉS ANTIGA

La Prehistòria és la part del passat de les societats humanes anterior al coneixement de l'escriptura, i de la qual per tant no disposem de documents escrits per al seu estudi. Es tracta del període de temps més extens de la història humana, i supera els dos milions d'anys si la considerem des de l'aparició dels primers homínids, ancestres de la nostra espècie (*Homo hábilis*, *Homo erectus*, *Homo neanderthalensis*, etc), o d'uns 200.000 anys si la prenem quan aparegueren els primers *Homo sapiens*.

L'estudi d'aquests períodes tan antics és realment molt complicat, en tant que són pocs els jaciments arqueològics, amb poques restes i que en general tenen molt poca entitat.

A la península Ibèrica sabem de l'arribada de diferents homínids abans de l'*Homo Sapiens* (nosaltres), però a la Comunitat Valenciana i a Castelló en tenim constància de la presència principalment de l'*Homo de Neandertal*, qui va viure per les nostres comarques abans que nosaltres férem acte d'aparició, fa uns 30.000 anys aproximadament.

Es tracta d'etapes en què lògicament no es pot parlar de Castelló, ni pròpiament tampoc d'Onda,

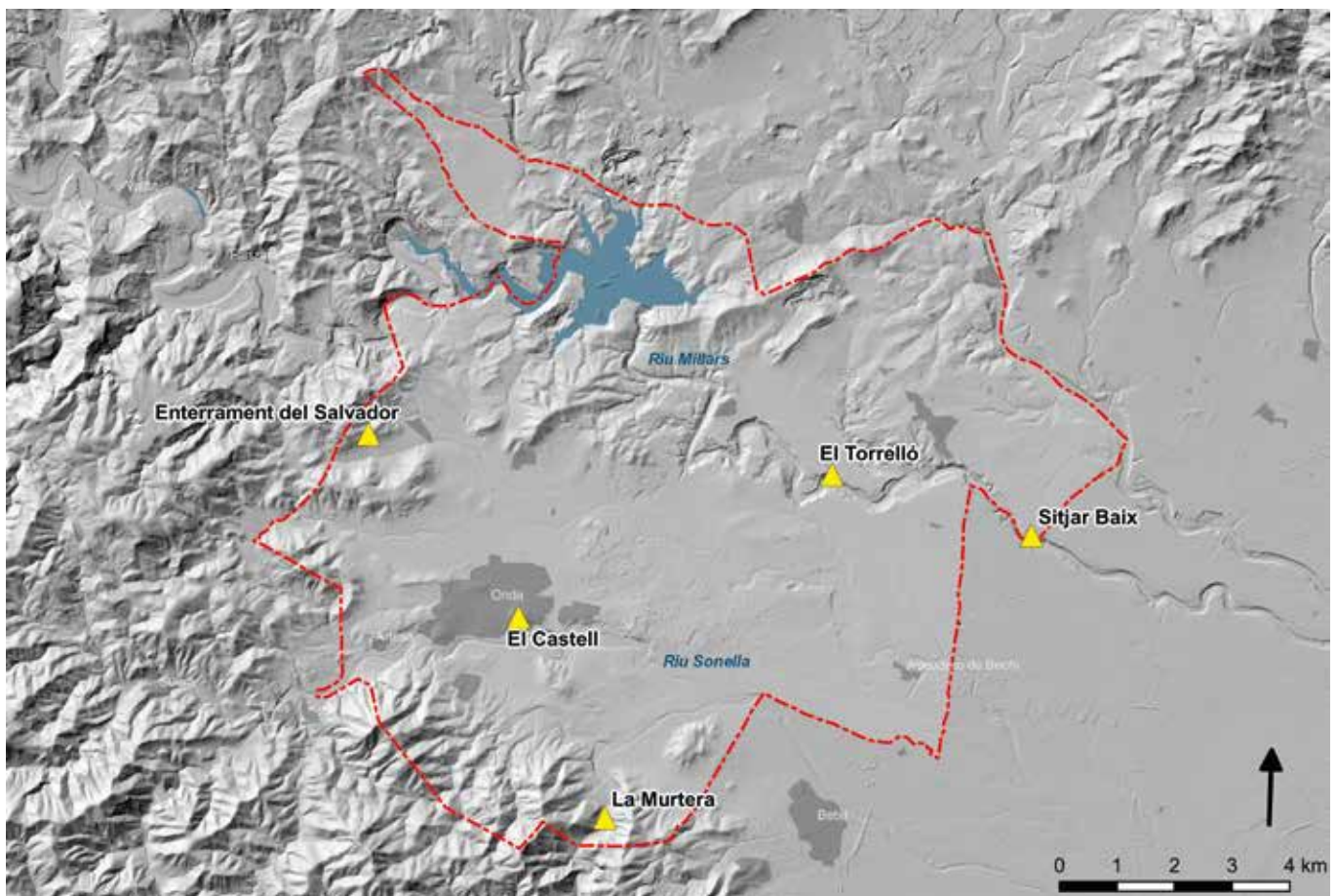
sinó de l'espai o territori que ocupa actualment la província, el nostre poble o terme municipal.

Fins fa relativament poc, s'havia considerat que el passat més llunyà d'Onda començava en el període Ibèric, és a dir fa 2500 anys, amb indicis de poblament als jaciments arqueològics del Torrelló i del Castell, un passat assenyalat per les pioneres publicacions de Baltasar Rull, ja des de l'any 1936.

Amb posterioritat, l'inici de les excavacions arqueològiques modernes, primerament al Torrelló en 1971 i més tard al Castell en 1989, van identificar la presència de pobladors anteriors al període ibèric, concretament a l'Edat del Bronze, amb una antiguitat d'entre 4.000 i 2.500 anys aproximadament.

Aquest període, l'Edat del Bronze, és considerat com l'última etapa de la Prehistòria, i a Onda tenim uns dels jaciments importants dins de les comarques castellonenques i valencianes, com és el poblat fortificat del Torrelló, molt conegut a partir de les excavacions i publicacions dels anys 70 i posteriors intervencions de consolidació i estudi.

Però l'Edat del Bronze no és realment l'etapa prehistòrica més antiga d'Onda.



Alguns jaciments prehistòrics al terme municipal d'Onda.

A continuació repassarem alguna de les troballes arqueològiques anteriors al nostre terme, i que mostren com la presència humana pot remuntar-se alguns milers d'any més enrere.

ELS PRIMERS CAÇADORS-RECOLECTORS

Al llarg de la major part de la Prehistòria, els humans no produïen els seus aliments, és a dir, no plantaven vegetals per a obtenir fruits i llavors, ni coneixien la domesticació d'animals per aprofitar la seua força, consumir la carn o aprofitar els altres productes derivats (llet, llana, etc).

Així, la manera de subsistir d'aquests primers humans depenia de la caça d'espècies animals salvatges i la recol·lecció de plantes i altres productes disponibles de manera natural en l'entorn.

Aquesta economia «depredadora» obligava a un constant desplaçament per diferents territoris per buscar els aliments i recursos, desplaçaments que freqüentment es produïen en cicles estacionals. Requeria d'un coneixement a fons del medi i dels seus recursos per garantir la supervivència del grup.

El període de la Prehistòria que correspon a aquestes etapes de caçadors i recol·lectors és el Paleolític, que es desenvolupà al llarg de l'etapa de les grans glaciacions, i ja en la seua part final, finalitzades les etapes glacials, un nou període anomenat Epipaleolític.

Les terres de la Plana de Castelló on se situa el terme d'Onda presenten alguns jaciments arqueològics de grups de caçadors-recol·lectors del Paleolític i Epipaleolític. Els darrers estudis han determinat com la presència humana en la zona es pot remuntar almenys al Paleolític mitjà, en dues àrees molt pròximes al terme municipal d'Onda. En primer lloc a la zona de confluència del riu Millars i la rambla de la *Viuda* entre els termes d'Almassora i Vila-real, al nord-est del terme; i en segon lloc a la rambla d'Artana, molt a prop de les Penyes Aragoneses. El Paleolític Mitjà es desenvolupa aproximadament entre fa 150.000 i 35.000 anys i correspon al període en el qual va viure l'Home de Neandertal. Concretament al campament pròxim a les Penyes Aragoneses sabem que es va establir fa entre 88.000 i 87.000 anys.

De segur que aquests Neandertals degueren recórrer el terme d'Onda habitualment en la recerca de caça o aliments que recol·lectar, i no és gens descartable que algun campament s'establira dins del nostre terme, si bé encara no ha estat localitzat.

El primer grup de caçadors-recol·lectors que sabem segur que va establir el seu campament dins de l'actual terme d'Onda, ho va fer al costat del riu Millars, a la partida coneguda com el Sitjar Baix, just en el punt on l'autovia CV-10 creua el riu, i molt a prop de la ratlla amb el terme d'Almassora. Pre-

cisament, el seu descobriment es va produir com a conseqüència de la construcció de la carretera.

Les excavacions en aquest jaciment prehistòric del Sitjar Baix es van efectuar l'any 1993, i van permetre identificar quatre cubetes o depressions circulars d'entre 1 i 3 metres, amb una profunditat variable d'entre 25 i 50 cm, a l'interior de les quals es van recuperar diversos útils elaborats en sílex, pedra polida, algunes ceràmiques a mà, i restes d'animals i caragols.

Si bé es tracta d'indicis de poca entitat, sí que indiquen que un grup humà de caçadors i recol·lectors pertanyents al final del Paleolític superior, o a l'Epipaleolític (i posteriorment del Neolític), va establir el seu campament en el lloc, on aprofitaren segurament per a recuperar energies, elaborar alguna de les ferramentes i també per consumir alguns aliments. Segons pareix, es tractaria d'un assentament secundari, i que estaria en relació amb un principal no localitzat encara.

AGRICULTORS I RAMADERS

El Neolític (fa entre 7.500 i 4.800 anys) va suposar una etapa crucial en la història de l'home, en la qual es van anar incorporant progressivament l'agricultura i la ramaderia per a cobrir les neces-



Jaciment del Sitjar Baix.

sitats d'alimentació, si bé durant molt de temps es va continuar compaginant amb la caça i la recol·lecció.

Aquests canvis van anar acompanyats d'una sèrie d'innovacions tecnològiques, com la ceràmica, o la preparació de ferraments de pedra polida, i altres relacionades amb les tècniques de cultiu i ramaderia. Més endavant, cap a l'any 3.000 abans de Crist, s'inicia l'etapa del Calcolític, període on progressivament s'aniran incorporant els metalls (principalment el coure) per a la fabricació d'útils, armes i objectes d'ornament.

Dins del nostre terme, existeixen dos campaments o assentaments a l'aire lliure que degueren estar ocupats durant el Neolític i el Calcolític, i un enterrament que sabem que correspon al Calcolític.

El primer dels campaments és el Sitjar Baix, que com hem vist anteriorment presentava restes de finals del Paleolític o Epipaleolític, i que pareix que va continuar ocupant-se en els moments finals del Neolític i/o Calcolític.

L'assentament presentava restes corresponents a aquests períodes en l'interior de les cubetes. Es tracta de depressions en terra que generalment se solen relacionar amb cabanes fetes amb materials poc duradors (fusta, branques, elements vegetals, fang, etc), si bé en el cas del Sitjar Baix, per les seues dimensions, pogueren estar destinades per a altres activitats de tipus domèstic o de rebost.

El segon jaciment conegut d'aquest període dins del terme d'Onda està situat en la partida de la Murtera, a la part sud, molt a prop de les conegudes Penyes Aragoneses i al marge esquerre de la rambla d'Artana poc abans que desemboque al riu Sec.

Es tracta d'un jaciment que presentava una acumulació de material arqueològic entre els cultius de secà. Així, es trobaren útils i restes de sílex, destrals elaborades amb pedra polida, així com algun xicotet fragment de ceràmica feta a mà.

D'aquest jaciment es conserven materials tant al Museu d'Onda com al Museu de Belles Arts de

Castelló. El primer d'ells exposa al Castell diferents útils de sílex de la Murtera, entre els quals hi ha puntes de fletxa i altres útils.

Per la seua banda al Museu de Castelló es guarda d'un xicotet conjunt format també per útils de sílex, però també una destraleta i altres objectes de pedra polida.

El tercer dels jaciments arqueològics corresponent al període Calcolític és el de l'Abric sepulcral de El Salvador, anomenat així per haver-se localitzat a les proximitats de l'Ermitori del Salvador.

Descobert i excavat l'any 1975 per dos veïns d'Onda, es tracta d'un enterrament d'una única persona adulta (entre 29 i 40 anys) de la que no s'ha pogut determinar el sexe, dipositada dins d'un menut abric rupestre.

Acompanyaven a l'enterrament tres puntes de fletxa i un llarg ganivet de sílex, quatre destrals de



Destrals de pedra polida provinents d'un enterrament prehistòric (Partida del Salvador, Onda).

pedra polida, un punxó metàl·lic, dos gots de ceràmica feta a mà i algunes peces de collar. La datació pel mètode del carboni 14 indica que fou enterrat fa entre 4.550 i 4.450 anys. Es tracta, per tant, de les restes humanes més antigues localitzades fins al moment a Onda.

Gustavo Aguilera
Arqueòleg



Ferramentes de pedra (sílex) per tallar i esgarrar. Indústria lítica provinent de la partida de la Murtera.

Seguro Multirriesgo de Comercio

¿Y si añadimos la **tranquilidad** de tener **tu negocio protegido?**

Entra y te ayudamos ¡con mucho gusto!

Pregunta por la **Tarifa Plana Multitranquilidad**, agrupa tus seguros y págalos mes a mes sin coste adicional.

ENTREGA DE AGUINALDOS NAVIDEÑOS



ELS PLAFONS DEVOCIONALS DE LA VILA D'ONDA (III) SANT ANTONI DE PÀDUA

- 1.- Localitat: Onda.
- 2.- Ubicació: C/ de mossén Miralles; nº 6.
- 3.- Advocació: Sant Antoni de Pàdua.
- 4.- Format: Rectangular.
- 5.- Mesures: 80x60 cm. (12 taulells 20x20 cm.)
- 6.- Tècnica: Mà alçada/estergit.
- 7.- Datació: Primer terç del segle XIX.
- 8.- Autor: Anònim.
- 9.- Conservació: Bo.

10.- Observacions: Curiosament, en aquest plafó ceràmic, sant Antoni de Pàdua no està representat amb cap dels atributs clàssics que la iconografia religiosa li té reservats.

11.- Comentari: Sant Antoni de Pàdua està agenollat front la imatge de Jesús infant del qual emana un potent feix de llum celestial. El Jesu-set roman dret sobre un pedestal nuvolat realitzant l'acció de precipitar-se sobre el frare sant, el qual té els braços oberts en actitud receptiva i reverent. Un cor de querubins, al sostre, són testimonis de tan delicada i afectuosa escena.

Sant Antoni de Pàdua porta l'hàbit franciscà, tot i que en aquest cas està tenyit d'un to blavenc en detriment del tabac que és el color habitual, amb el típic cordó cenyit a la cintura. La tonsura indica que està preparat per a rebre ordes menors.

Sant Antoni de Pàdua, el nom de pila del qual era Fernando Martim de Bulhoes e Taveira Azevedo, nasqué a Lisboa el dia 15 d'agost de 1195 (data incerta però és la més acceptada pels seus biògrafs), descendia d'una família acomodada i de reconegut prestigi social.

La primera instrucció acadèmica la rebé a l'escola catedralícia local i posteriorment continuà a l'abadia agustina de sant Vicent, ubicada al raval de la ciutat. Cursà teologia, especialment les Sagrades Escripures i l'obra dels principals doctors de l'església, tals com sant Agustí i sant Jeroni, a més a més estudià els autors clàssics, sobretot Ovidi i Sèneca. Cap a 1210 ingressà al monestir agustinià de la Santa Creu de Coïmbra on fou ordenat prevere.

A principis de l'estiu de 1220 arribaren a Coïmbra les despulles d'un grup de franciscans, cruelment assassinats, uns mesos abans al Marroc. Aquest fet produí tal impacte en el jove Fernando que immediatament abraçà l'orde fundada per sant Francesc d'Assís, adoptant el nom d'Antoni per rememorar l'ermita franciscana on residia, erigida sota l'advocació de sant Antoni Abat.

Durant el temps de Pentecosta de 1221 participà en el capítol general de l'orde que se celebrà a Assís, en aquest event tingué l'oportunitat de conèixer a sant Francesc.



Fou destinat com a prevere en una ermita rural de Montepaolo i tot seguit començà a mostrar als fidels les grans dots que atresorava com a comunicador, fama que s'estengué per tot el nord d'Itàlia i sud de França on era popularment conegut com "doctor evangèlic" o "el sant". En reconeixement del saber i aptituds demostrades, el propi sant Francesc el nomenà mestre en Teologia.

Era tant admirat per les fervents masses que l'any 1226 l'aclamaren custodi de Lletotges i tan sols un any després assolí el càrrec de principal d'Itàlia del Nord.

Fins i tot el papa Gregori IX reconegué la ingent tasca desenvolupada per Antoni en favor de l'Església, cristallitzada en sermons pastorals i especialment contra l'heretgia i el vici.

Finalment l'any 1231 es traslladà a Pàdua on destacà per la predicació que féu per Quaresma. Uns mesos després, el dia 13 de juny o el 8 de juliol (no es posen d'acord els seus biògrafs) moria prematurament a Arcella, exhaust per l'excessiu treball i esforç que realitzava quotidianament. En l'actualitat les restes del sant reposen a la capella de la Basílica, erigida, en la seva memòria, a la ciutat italiana de Pàdua.

Assolí tanta popularitat i provocava tant de fervor que el papa Gregori IX el canonitzà el dia 30 de maig de 1232, tan sols un any després de la seva mort.

El dia 16 de gener de 1946 fou proclamat Doctor de l'Església pel papa Pius XII.

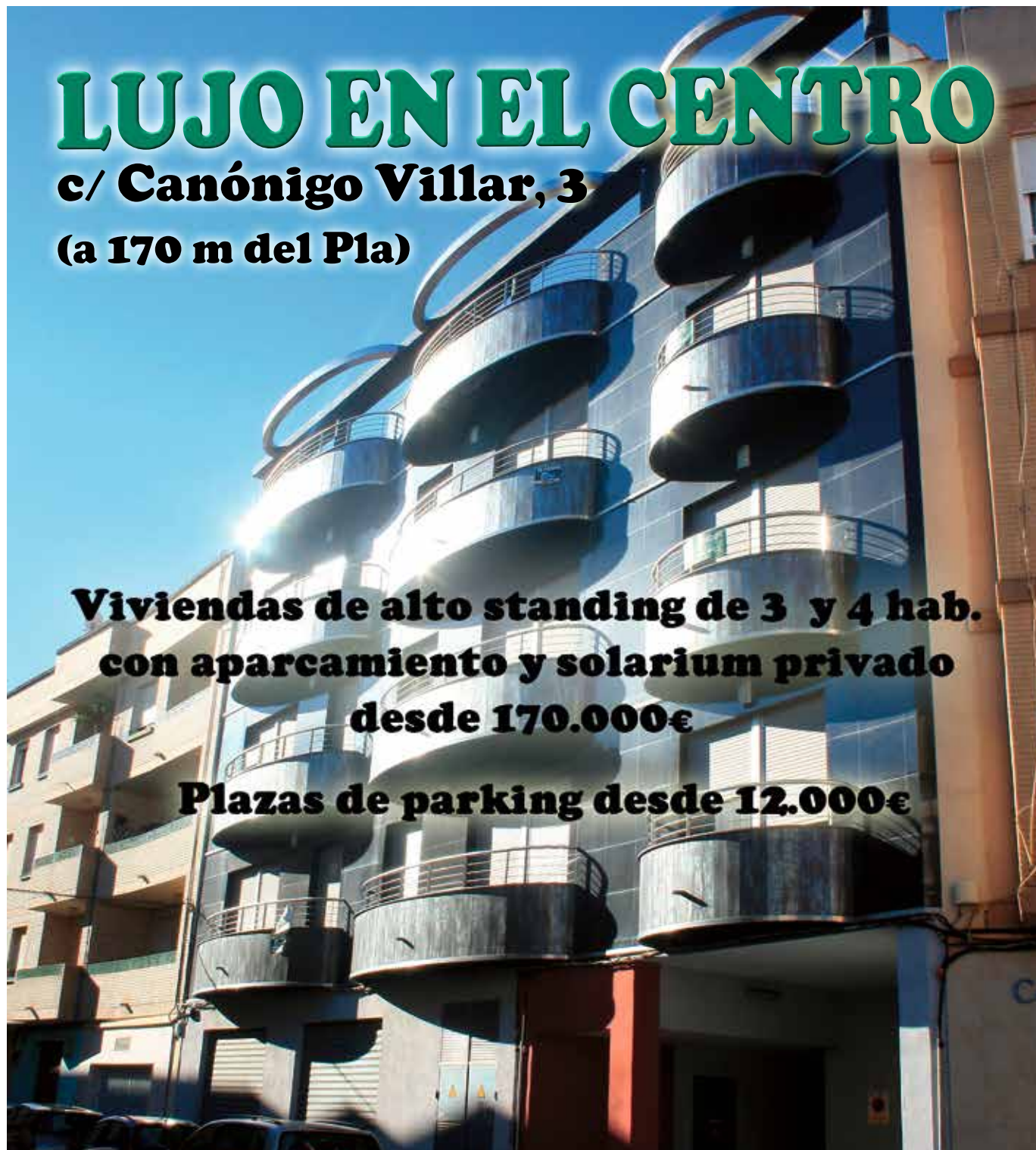
A sant Antoni de Pàdua, en la imageria artística religiosa, se'l sol representar amb l'hàbit franciscà amb cordó cenyit a la cintura, els peus calçats amb sandàlies i el cabell tradicional dels freres. Porta el Jesuset al braç i, en ocasions, la santa creu, la custòdia, els llibres sagrats (bíblia, evagelis, ...) i finalment un ramell de lliris blancs.

Exerceix el patronatge de Lisboa (Portugal) i de Pàdua (Italia), així mateix arrossega una infinitat de topònims arreu del món.

És el patró, entre altres, dels obrers de vila. S'encomanen al sant les fadrines per emparellar-se i també per la troballa d'objectes perduts.

La festivitat en honor a sant Antoni de Pàdua se celebra en tota la cristiandat el dia 13 de juny.

Francesc Àlvaro i Fèlix



LUJO EN EL CENTRO
c/ Canónigo Villar, 3
(a 170 m del Pla)

Viviendas de alto standing de 3 y 4 hab.
con aparcamiento y solarium privado
desde 170.000€

Plazas de parking desde 12.000€

Infórmate: 964 77 66 77 – caixaonda.com

TROBADA CIENTÍFICA

El sábado día 30 de marzo se celebró en la plaza de El Plà, frente a la Oficina Principal de la Caja Rural la primera Trobada Científica organizada por la Fundació Caixa Rural d'Onda. En ella participaron la totalidad de los centros escolares de la población (Baltasar Rull, Mestre Caballero, Pío XII,

Miralcamp, Maria Rosa Molas, Virgen del Carmen, IES Serra d'Espadà i Sección IES) con un total de 34 talleres que iban desde la globoflexia a la robótica, pasando por las máquinas simples, impresora 3D, y un largo etcétera que hicieron las delicias del numerosísimo público asistente.





PROYECTA
empresas
motivados para crecer

Más información en:
 ▶ proyectaempresas.com
 ▶ en tu oficina más cercana

 **CAJA RURAL**

**PENSAMOS
EN
TU FUTURO**



Porque tu futuro nos importa. En Joven IN te ofrecemos Préstamos a tu medida y con las mejores condiciones. Completa tu formación, compra tu primer coche o haz ese viaje que tanto deseas. ¡Con Joven IN es posible!

Oferta válida en Banco Cooperativo Español, Caixa Rural Gallega, Caixa Rural de León, Caixa Rural de Sevilla, Caixa Rural de Tarragona y Santander.

Síguenos en 






Pisos de 2 hab. desde 55.000€
Primeros y ático con terraza de 48 m²
Local comercial de 180 m²

c/ Ana Rebeca Mezquita, 13
 junto Av. Cataluña y pabellón Víctor Cabedo

Más información en:
caixaonda.com o en el 964 77 66 77



PASSAT, PRESENT I FUTUR DE LA CITRICULTURA

Per tots es sabut que aquesta campanya citrícola ha segut desastrosa des de el seus inicis en el mes de setembre. Si fem una breu anàlisi de la situació, vorem que l'inici de temporada es va vore perjudicat per la competència que les varietats tardanes dels països sud-africans suposen per a les nostres mandarines primerenques, com la Marisol o l'Arrufatina. Aquest fet va allargar la campanya de primerenques fent-la coincidir amb la campanya més important de la nostra zona, la de la Clemenules. També l'entrada a Europa de cítrics de tercers països fins a finals del mes de novembre ha creat un canvi en les regles de mercat europeu, ja que s'ha incrementat la competència. Com els controls dels mercats naturals d'aquests països han augmentat considerablement, molts d'ells han desviat cap al mercat europeu part de la seua producció. Si, a més a més, a tot això li sumem un augment de la producció major al 28% al nostre territori -segons l'aforament citrícola de la Conselleria d'Agricultura- obtenim una campanya desastrosa on el productor en molts casos no podrà ni tan sols cobrir despeses.

Aquestes dades ens podrien fer pensar que l'exportació s'ha reduït, però, al contrari: segons les cooperatives d'exportació, aquesta campanya s'han incrementat les exportacions de cítrics, el que indica que la demanda no disminueix.

Els llauradors, alguns esperant les liquidacions de les cooperatives i altres ja amb el resultat de la campanya damunt de la taula, pareix que continuaran cultivant, encara que també hi ha algú qui ha decidit abandonar.

Arrel de la situació, han sigut vàries les reaccions per part del productors. Una d'elles ha estat la que ha protagonitzat La Plataforma per la Dignitat del Llaurador, nascuda a Nules fa uns anys i de la qual forma part la nostra Cooperativa de la mà del Grup Intercoop. La Plataforma ha capitanejat una sèrie de moviments reivindicatius com ara manifestacions, recollida de firmes en contra dels acords d'importació de cítrics a la UE o trobades amb polítics per a poder explicar el problema de primera mà. I el més importat: l'intent de cohesionar un sector fins ara molt fraccionat.

Actualment, les grans firmes d'exportació privada continuen adquirint terra per a la producció de cítrics, aprofitant la davallada de preu a causa del baix rendiment econòmic per al llaurador. Açò, junt a les dades d'exportació, ens fa pensar que encara hi ha demanda per als nostres cítrics. Tot i així, està clar que les regles del mercat ja no són les mateixes i haurem d'adaptar-nos.

Encara que necessàries, les reivindicacions no

són suficient, sinó que necessitem un plantejament comercial en el que afrontem aquestes noves regles del joc. Així mateix, també cal una major vinculació de la comercialització amb la producció, oblidar-se de plantar «el que jo crec que és bo» per a cultivar allò que la meua cooperativa em diu que té demanda. Recalquem la «meua cooperativa» perquè és molt important tornar a l'origen del moviment cooperatiu, on un grup de llauradors s'unien per a poder defensar el seu producte i el seu treball dels grans especuladors agrícoles. Seria molt important, l'entrada als consells rectorals de gent implicada i amb ganes de què les cooperatives tornen a ser el motor de la citricultura del futur.

Les cooperatives són garantia de transparència i de democràcia, paraula que ara tot el món té a la boca i que nosaltres ja fa més de cent anys que coneixem i posem en acció. Aquesta no és la primera crisi que afronta el sector citrícola, ja en 1908 es publicava a Castelló una edició d'un llibre que parlava de la crisi de primers de segle XX.



També tots recordem la crisi del virus de la tristesa, per exemple, i com el sector va saber superar-la. En aquesta ocasió, caldrà potenciar les virtuts dels nostres productes front als d'altres països, virtuts que cada dia són més valorades pel consumidor final com poden ser la baixa petjada de carboni, l'ús responsable dels fitosanitaris i fertilitzants, les practiques agrícoles sostenibles o els protocols de treball responsables amb el treballador i la societat. Les polítiques agràries dels nostres governants seran altre punt al que prestar especial atenció. La nova Llei d'Estructures Agràries aprovada per una-

nimitat a les Corts Valencianes recentment podria ser determinant. I la posada en funcionament del corredor mediterrani potser també contribuiria a facilitar les exportacions.

La Cooperativa Agrícola d'Onda continuarà treballant al costat dels llauradors, com sempre des de 1920, per tal d'oferir els millors serveis i productes, així com assessorament personalitzat als nostres socis i sòcies, raó de ser la nostra existència.

Raül Ballester Bartrina

Coop. Agríc. Ntra. Sra. de la Esperanza.

2019

cosecha

**Para suscribir su seguro
diríjase a:**



**COOPERATIVA AGRÍCOLA
NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA**



Podrá consultar, imprimir y descargar las condiciones
generales y específicas de este seguro a través de la página web:

www.agroseguro.es

Este folleto de divulgación no constituye documentación contractual

C/ Gobelás, 23 - 28023 Madrid - Tel: 91 837 32 00

**REGÍSTRESE
EN AGROSEGURO.ES**

y consulte toda la información
de su póliza y sus siniestros
www.agroseguro.es



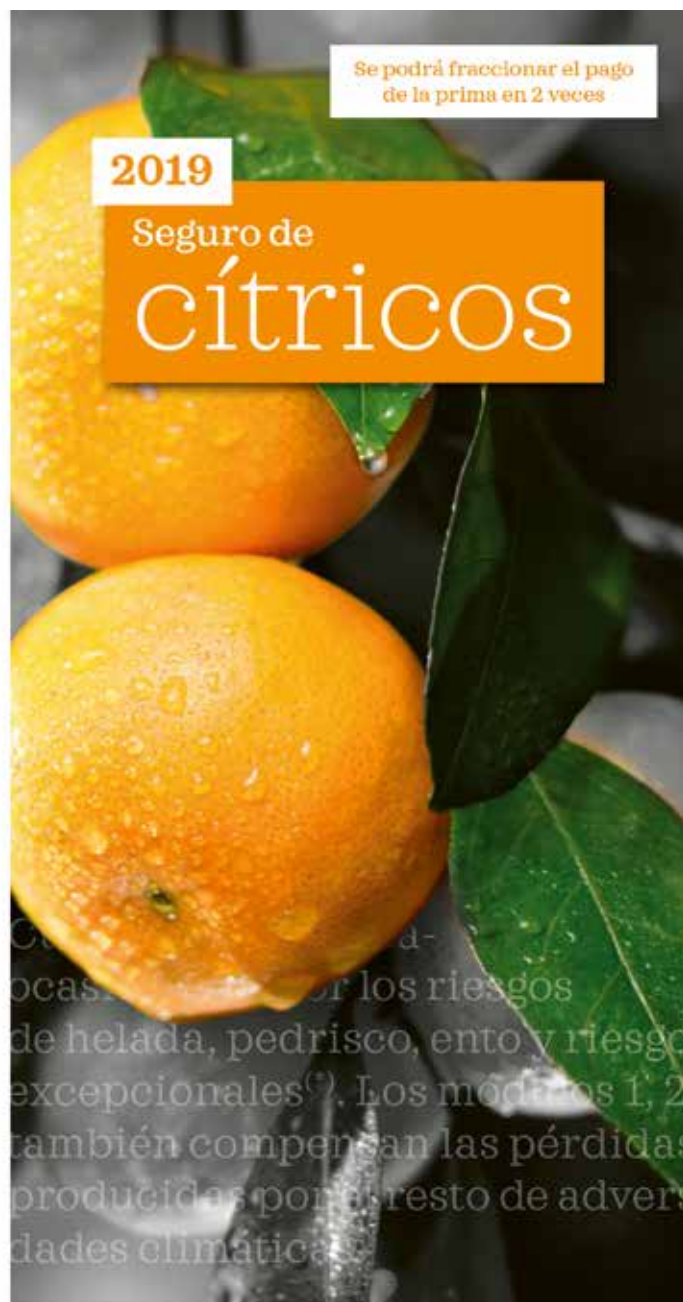
ÁREA CLIENTES



2019

Seguro de
cítricos

Se podrá fraccionar el pago
de la prima en 2 veces

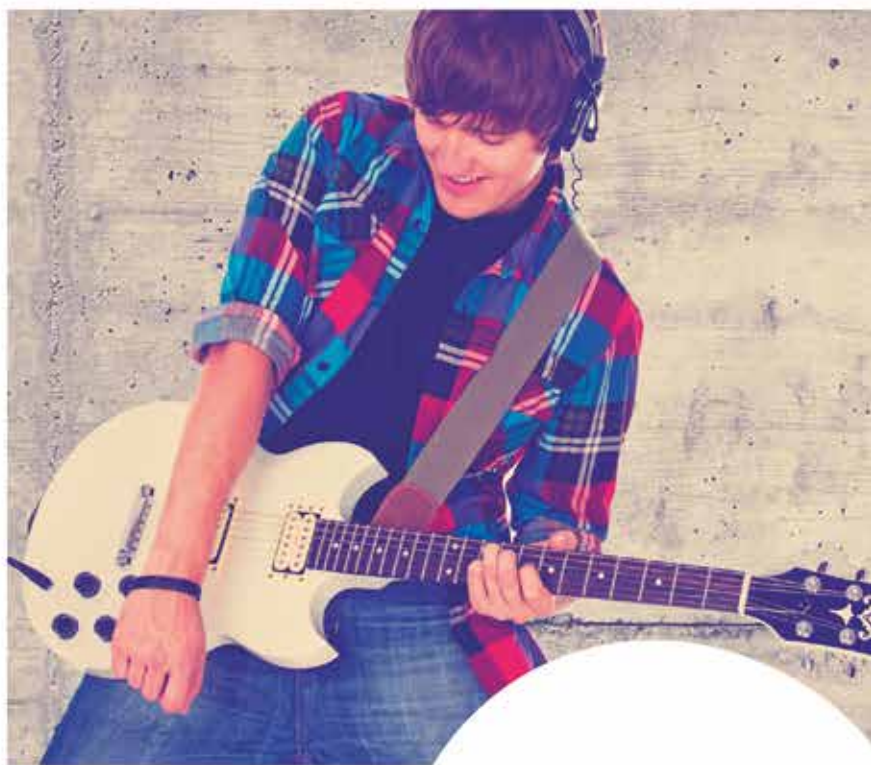


**más
que
un seguro**

FINANCIAMOS

TUS

ILUSIONES



Con los PRÉSTAMOS JOVEN IN podrás hacer realidad tus ilusiones: comprarte la moto que sueñas, completar tus estudios o aprender a tocar la guitarra.

Síguenos en 

www.joven-in.com



CAJA RURAL ONDA